SOUTH
HILLS

Ever
Bloom

S3A

Double Storey Terrace House

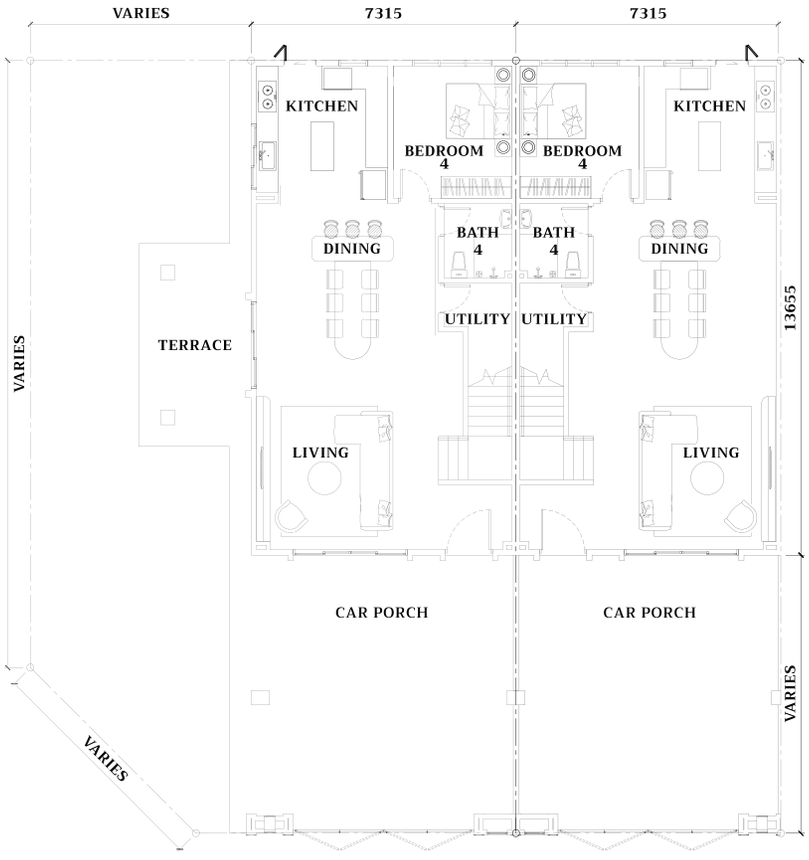
24’ x 70’ | 2,522 sq. ft.

SOUTHLAND
PEOPLE FIRST

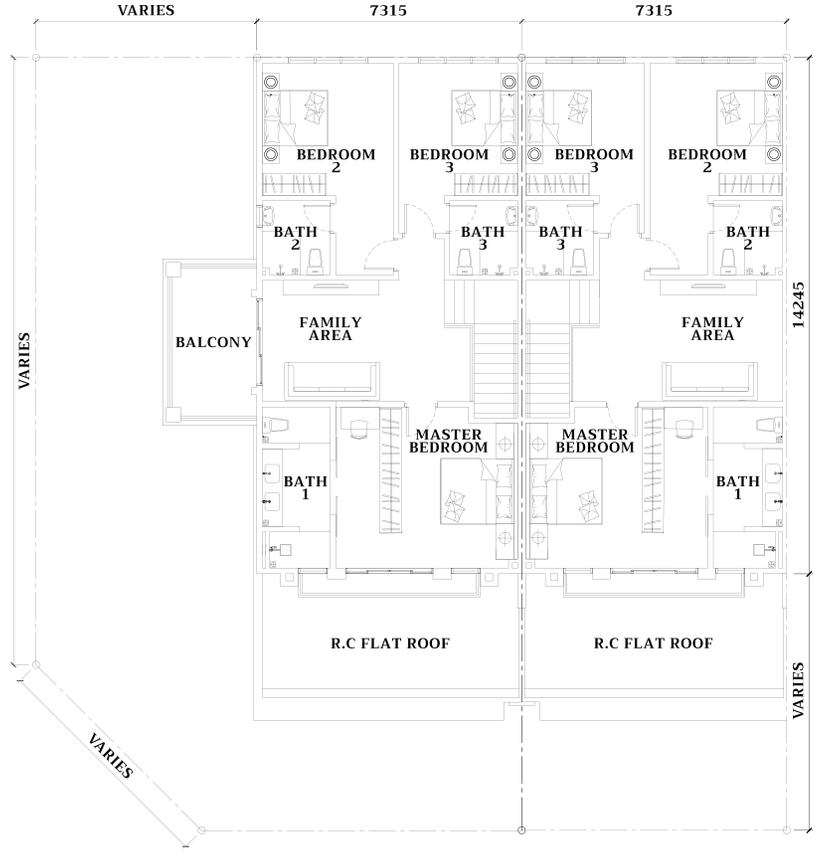


Artist's impression only.

FLOOR PLAN



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



Artist's impression only.

SITE PLAN



SPECIFICATIONS

STRUCTURE	Reinforced Concrete Framework
WALL	Brick Wall
ROOFING COVERING	Concrete Roof Tiles / R.C. Flat Roof
ROOF FRAMING	Steel Roof Truss
CEILING	Skim Coat & Painting / Plaster Ceiling Board / Asbestos-free Ceiling Board
WINDOWS	Aluminium Framed Glass Window
DOORS	Aluminium Framed Sliding Door / Plywood Flush Door
IRONMONGERY	Selected Locksets
WALL FINISHES	**Ground Floor** Kitchen & Bath 4 : Quality Wall Tiles Full Height up to Ceiling **First Floor** Bath 1 : Quality Wall Tiles Full Height up to Ceiling Bath 2 & 3 : Quality Wall Tiles up to 3000mm **Others** Cement Plaster & Painting
FLOOR FINISHES	**Ground Floor** Living / Dining / Bedroom 4 / Bath 4 / Kitchen / Car Porch & Terrace : Quality Floor Tiles Staircase : Timber Flooring **First Floor** Master Bedroom / Family Area / Bedroom 2 & 3 / Balcony / Bath 1, 2 & 3 : Quality Floor Tiles

SANITARY AND PLUMBING FITTINGS	1 unit Kitchen Sink 4 units Water Closets 5 units Wash Basins 4 units Shower Rose 4 units Toilet Roll Holders

ELECTRICAL INSTALLATION	**Intermediate Lot / End Lot**	**Corner Lot / End Lot with Land**
Lighting Point	29 nos.	31 nos.
Ceiling Fan Point	6 nos.	6 nos.
TV Point	2 nos.	2 nos.
Power Point	28 nos.	29 nos.
Air Conditioner Point	5 nos.	5 nos.
Heater Point	4 nos.	4 nos.
Autogate Motor Point	1 no.	1 no.
Doorbell Point	1 no.	1 no.

INTER TELEPHONE	Provided
TRUNKING AND CABLING	
***FENCING**	Brick Wall Fencing
***TURFING**	Cow Grass (For corner lot & end lot with land only)

*Note: The vendor shall at its own cost and expense install or construct all of the items listed above in accordance to the description set out save for the item or items marked with an * which may be deleted if not applicable.

SOUTHLAND

PEOPLE FIRST

9 am - 6 pm | Southland Gallery at South Hills | South Hills | www.southland.my | 607 570 6886

COUNTRYLAND REALTY SDN. BHD. (123630-K) • No. 1, Jalan Puncak Selatan 1/4, Taman Puncak Selatan, 81750 Masai, Johor Darul Takzim, Malaysia. • S3A (Rumah Teres Dua Tingkat) • Saiz Lot: 24' x 70' • No. Lesen Pamaju: 4919/02-2029/1546(A) • Tempoh Sah: 10/2/2024 - 9/2/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: 4919-25/08-2026/0690(A)-(L) • Tempoh Sah: 2/8/2024 - 1/8/2026 • Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBPG: JBGN/PB/118/2023(PG)(11) • Tarikh Dijangka Siap: Okt 2026 • Beban Tanah: Hong Leong Bank Berhad & Hong Leong Islamic Bank Berhad • Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara / syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri. • Harga: RM1,083,333 – RM1,424,000 • Jumlah Unit: 69 • Type E (Rumah Teres Dua Tingkat) • Saiz Lot: 24' x 70' • No. Lesen Pamaju: 4919/02-2029/1546(A) • Tempoh Sah: 10/2/2024 - 9/2/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: 4919-26/07-2027/0557(N)-(L) • Tempoh Sah: 15/07/2025 - 14/07/2027 • Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBPG:JBGN/PB/72/2024(PG)(5) • Tarikh Dijangka Siap: May 2027 • Beban Tanah: Hong Leong Bank Berhad & Hong Leong Islamic Bank Berhad • Harga: RM1,138,889–RM1,548,111 • Diskaun 15% untuk Bumiputera • Jumlah Unit: 73 • Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara / syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri. • Semua lakaran dan foto yang digunakan dalam lampiran ini adalah sekadar gambaran pelukis sahaja. Pihak pemaju berhak membuat perubahan pada mana-mana bahagian bangunan sebelum ia siap dibina seperti yang diarahkan atau diluluskan oleh pihak berkuasa. Semua pelan, lakaran, maklumat dan spesifikasi adalah tertakluk kepada perubahan dan tidak boleh dianggap sebagai sebahagian daripada tawaran atau persembahan kontrak.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY